

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA BRANISCA
CONSILIUL LOCAL

Branisca, nr.67 ; Tel./Fax:0254282060-0254282068; E-mail:primariabranisca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 29 /2016

privind aprobarea inchirierii pajistilor comunale in suprafata de 84,43 ha apartinand domeniului privat al comunei Branisca

Consiliul local al comunei Brănișca, județul Hunedoara :

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 58/09.03.2016 a Primarului comunei Branisca,d-nul Lazar Teodor, prin care se impune initierea acestui proiect .
- raportul compartimentului de resort nr59/09.032016
- avizul comisie de specialitate Comisia pentru dezvoltare economico-sociala, buget, finante si administrarea domeniului public si privat,protectia mediului inconjurator, servicii publice si comert,urbanism si realizarea lucrarilor publice nr.51/16.03.2016
- avizul comisie de specialitate ,Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, activitati stiintifice, invatamant, sanatate,cultura, culte, sport, protectie sociala nr.52/16.03.2016.

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823, din Legea nr. 287/2009, republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil;
- prevederile Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a

condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate;

-prevederile Ordonanței de Urgență nr. 125/2006 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură începând cu anul 2007 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;

Avand în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Avand în vedere Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 36, aliniatul (2), litera (c), alin (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), art. 119 și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba închirierea pajistilor comunale în suprafața de 84,43 ha aparținând domeniul privat al comunei Branisca .

Art.2– Se aprobă Studiul de fundamentare, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 84,43 ha teren pasune , proprietate privată a comunei Branisca .

Art.3–(1) Se aprobă Caietul de Sarcini, prezentat în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 84,43 ha teren pasune , proprietate privată a comunei Branisca .

(2) Durata închirierii este de 10 ani.

(3) Chiria minimă anuală:

- 200lei/ha –MAGUREAUA -49,43 ha -6,72 tone/ha (masa verde)

- 200lei/ha –PRISLOP -22,00 ha -6,68 tone/ha (masa verde)

- 180lei/ha –ROVINA -13,00 ha -5,95 tone/ha (masa verde)

conform amenajamentului pastoral

Art.4 . Se aproba Modelul de contract pentru închiriere pasuni conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5 – (1)Termenul de depunere a cererilor de închiriere este 20 de zile calendaristice de la data publicării anunțului într-un cotidian local ,pe pagina de internet a primăriei și anuț local prin afisare la sediul primăriei .

Art.6. –(1) În fiecare an, până la data de 1 martie, primarul comunei verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii, verificare ce se va concretiza într-un raport prezentat Consiliului local Branisca .

(2)- Pe baza raportului exemplificat la alin. (1), Consiliul local Branisca , stabilește:

a) beneficiarii contractelor de închiriere cu privire la pajiștile proprietate publică sau privată sunt : orice persoană fizică din cadrul colectivității locale care are animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și orice persoană juridică de drept public sau de drept privat, din cadrul colectivității locale, constituită conform prevederilor Codului civil, având

statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală ;

b)documentația pe care crescătorii de animale persoane fizice și juridice trebuie să o depună, la Primărie, pentru atribuirea contractelor de închiriere se compune din: cererea tip anexa 1 la Ordinul 541/210/2009, cu documentele care atestă că animalele pentru care se solicită suprafețele de pajiști sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, ca anexă la cerere.

c)durata contractului de închiriere: de 10 ani .

d)se va respecta încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha de pășune.

e)crescătorii de animale persoane fizice și juridice câștigători a contractului de închiriere, vor plăti obligatoriu, pe lângă chiria pe terenul închiriat și taxa pe terenul proprietate publică/privată închiriat, care se calculează în același fel ca impozitul pe teren și care va fi plătită bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este situat terenul, conform Legii 227/2015, Codul fiscal, Cap. III art.463.

f) castigatorii licitatiei vor plati taxa de 71 lei/ha cu TVA pentru amenajamentul pastoral pana la 30 iunie 2016.

Art.7.-Prezenta hotarare se poate contesta in temeiul conditiilor legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Art.8 – Prezenta hotărâre se va comunica :

Instituția Prefectului-Județul Hunedoara ;

-Primarul comunei Branisca ;

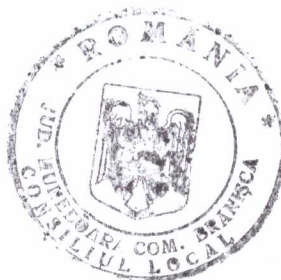
-Compartimentul buget finanțe-contabilitate;

-Compartimentul urbanism, si amenajarea teritoriului;

-locuitorilor comunei prin afișare

Branisca la 16 martie 2016

**Presedinte de sedinta ,
Lucaci Adrian Iosif**



**Contrasemneaza,
Secretar ,
Ghiura Elena Titiana**

Cvorum : consilieri in functie : 11 ; consilieri prezenti : 11 ; voturi « pentru » 10 ; « impotriva » : 0 ;
« abtineri » : 1