

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNIȘCA**  
Brănișca, str. Principală, nr. 67, tel. +40254.282060, fax.: +40254.282068  
E-mail: [secretariat@primariabranisca.ro](mailto:secretariat@primariabranisca.ro)

---

**HOTĂRÂREA Nr. 36 /2018**  
privind aprobare P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament Local aferent – pentru  
obiectivul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE PENSIUNE AGROTURISTICĂ”, extravilanul  
Localității Rovina, Comuna Brănișca, Județul Hunedoara

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂNIȘCA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.39/2018 privind aprobare P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament Local aferent – pentru obiectivul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE PENSIUNE AGROTURISTICĂ”, extravilanul Localității Rovina, Comuna Brănișca, Județul Hunedoara
- Expunerea de motive nr. 39/28.09.2018 a d-lui Ștef Adel, primarul Comunei Brănișca, prin care se propune aprobare P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament Local aferent – pentru obiectivul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE PENSIUNE AGROTURISTICĂ”, extravilanul Localității Rovina, Comuna Brănișca, Județul Hunedoara, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin C.F. nr. 62923, nr. cadastral 62923, în suprafață totală de 1430 mp.
- Solicitarea înregistrată sub nr. 3203/20.09.2018 de către dl. Stan Nelu;
- Punctul de vedere al compartimentului cadastru și măsuratori topografice nr.3204/20.09.2018
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3207/20.09.2018
- Avizul unic al Consiliului Județean Hunedoara nr. 35 / 05.09.2018;
- raportul comisiei de specialitate nr.39/2018.
- avizul comisiei de specialitate Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, protecția mediului înconjurător, servicii publice și comerț, urbanism și realizarea lucrărilor publice - nr. 66 /31.10.2018
- avizul comisiei de specialitate - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, culte, sport, protecție socială -, nr.67 /31.10.2018
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1) și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Prevederile art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, cap. B, pct. 11, coloana 3 și art.35, alin.1 alin.3 și alin.4 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate cu Ordinul MDRAP nr.233/2016.
- Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit.(c) și art.45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** – Aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.3207/20.09.2018, însoțit de punctul de vedere al compartimentului cadastru și masuratori topografice nr.3204/20.09.2018, evidențiate în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**ART.2** – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament Local aferent – pentru obiectivul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE PENSIUNE AGROTURISTICĂ”, proiectant general S.C. TRIPEXPERT S.R.L. pentru beneficiarul S.C. TOIA DUO S.R.L., teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 62923, nr. cadastral 62923, în suprafață totală de 1430 mp.

**ART.3** – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.- ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART.4** – Se aprobă introducerea în intravilan a imobilului teren aferent lucrării, teren înscris în CF nr. 62923, nr. cadastral 62923, în suprafață totală de 1430 mp.

**ART.5** – Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

**ART.6** - Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**ART.7** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Comunei Brănișa, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de cadastru și masuratori topografice, prin afișare.

Brănișa la 31 octombrie 2018

Presedinte de sedinta  
Murari Magda Ionel Miron



Contrasemneaza  
Secretar  
Ghiura Elena Titiana



Cvorum : consilieri in functie : 11 ; consilieri prezenti : 10 ; voturi « pentru » 10 ; impotriva » :0 ; abtineri » :0.