

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) BRĂNIȘCA	Nr. <u>5</u> din <u>09.08.2021</u> zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LUCACI SIMONA-CAMELIA	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a, ADĂMEȘCU FELICEA, CNP 249 06 27 20 1006, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu: S.I. seria HD nr. 414759 eliberat(ă) de SPCIEP SIMERIA, data și locul nașterii: 27.06.1949, localitatea SĂULEȘTI, județul/țara HUNEDOARA/ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SIMERIA, str. MIHAI VITEA 20, nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul postal, țara **ROMÂNIA**, telefon 0722872941, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele și prenumele) în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,43.00 ha situat în extravilanul localității BRĂNIȘCA....., identificat cu număr cadastral 62.621..., înscris în cartea funciara nr. 62.621... a localității BRĂNIȘCA.....care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐; Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE - COPIE
2. COPIE C.I. ADĂMEȘCU FELICEA
3. COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
4. COPIE EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
5. CERTIFICAT FISCAL
6. COPIE SENTINȚĂ NR. 4088/CA/2006
7. COPIE PUNCTEIERE NR. 6187/31.07.2008
8. COPIE REZOLUȚIE NR. 559/20.01.2014 + COPIE CERTIFICAT DE PAAIERE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Declar că sunt de acord ca Primăria Brănișca să îmi prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu regulamentul CE nr. 679 din 27.04.2016

Vânzător/Împuternicit:

ADĂMEȘCU FELICEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 09.03.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

Primăria Comunei Brănișca
Nr. 6 Data: 09.03.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ 1) ADĂMEȘCU FELICEA, CNP
249 06 27 20 1006, având adresa de comunicare în: localitatea
SIMERIA, str. MIHAI VITEAZU, nr. 5, bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal e-mail
....., tel. 0722 872941, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafața de 0,4300 (ha), la prețul de (*) 6.450 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciară (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BRĂNIȘCA</u> <u>HUNEDOARA</u>	<u>0,4300</u> <u>ha</u>	<u>62671</u>	<u>62671</u>	<u>45</u>	<u>4541/13</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Declar că sunt de acord ca Primăria Brănișca să îmi prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu regulamentul CE nr. 679 din 27.04.2016

Vânzător/Împuternicit:

ADĂMEȘCU FELICEA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura,

Data 09.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^ (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BRĂNIȘCA	Nr. <u>7</u> din <u>09.03.2021</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 depuse de ADĂMEȘCU FELICIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
ȘTEF ADEL
(numele și prenumele/semnătura)

.....

L.S. Secretar primărie,
GHIURA ELENA-TITIANA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Declar că sunt de acord ca Primăria Brănișca să îmi prelucrez datele cu caracter personal în conformitate cu regulamentul CE nr. 679 din 27.04.2016.